



Maison Chateauneuf Sur Loire

Chateauneuf sur Loire 45110

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison Chateauneuf Sur Loire

Votre agence Guy Hoquet Boigny sur Bionne, a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison sur sous-sol complet entièrement rénové sur la commune de CHATEAUNEUF SUR LOIRE.

Cette dernière est composée, au rez-de-chaussée : d'une entrée, un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée équipée, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage vous trouverez une mezzanine, deux grandes chambres, et une salle de bain avec wc. Un sous sol total complète la maison.

Le tout bâti sur un terrain de 668 m².

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Boigny sur Bionne pour la visiter.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-22 22:30:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 112 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1680€ au 22/09/2023

Photos du bien



