



## Appartement , 2 pièces, 49.08 m2

ORLEANS 45000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Appartement , 2 pièces, 49.08 m2

Venez découvrir cet appartement libre d'occupant, lumineux et agréable situé quartier DUNOIS.

À proximité de toutes commodités, vous pourrez profiter des avantages de la ville en quelques pas.

L'appartement se trouve au 2e étage, avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et une chambre avec plusieurs rangements.

Ce bien comprend un emplacement de parking situé au rez-de-chaussée et d'une cave au sous-sol.

Classe énergie : E

Honoraires charge vendeur

49.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Provision sur charges                                | 101 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 19                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2440 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Sous-sol   | Oui                       |
| Date ERP   | 2023-12-14 01:39:15       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



