



## Boigny sur Bionne : Maison 6 Chambres 135m2

Boigny sur Bionne 45760

Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

## Boigny sur Bionne : Maison 6 Chambres 135m2

Venez découvrir à Boigny sur Bionne (45760) cette maison au calme d'environ 135 m<sup>2</sup> et de 844 m<sup>2</sup> de terrain. Elle compte une entrée, un grand salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>, six chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Elle offre aussi deux salles d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une mezzanine.

Un chauffage par pompe à chaleur, une véranda (22 m<sup>2</sup>) pour de l'espace supplémentaire appréciable. Une cave à vin de 6 m<sup>2</sup> et une piscine de 4x8 complètent également cette maison.

Pour vos véhicules, cette maison possède un grand garage et un car port.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Montesquieu à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les bus 15 et 12 dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 18 km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE.

135 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Date ERP	2024-04-08 13:07:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	117 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1001€ et 1355€ au 01/01/2021