



VENTE d'une maison 4 pièces (123 m²) à VENNECY

VENNECY 45760

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

VENTE d'une maison 4 pièces (123 m²) à VENNECY

Votre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne est ravie de vous faire découvrir en exclusivité cette maison mitoyenne de 123 m² située au centre de VENNECY.

Elle est composée au RDC, d'une entrée, d'un vaste salon/séjour de 58m² sur cuisine ouverte, aménagée et équipée, avec îlot central, d'une buanderie, d'une chambre et des toilettes.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant une salle de bains avec toilettes, une chambre et une suite parentale avec dressing et une salle d'eau.

La maison comporte également une cave de 28m² et une terrasse d'environ 35m² sur un terrain de 138m² avec place de stationnement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez rapidement contact avec notre agence !

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-25 09:53:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



