



Maison 273m² et 1ha de terrain

FAY AUX LOGES 45450

363 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison 273m² et 1ha de terrain

Venez découvrir ce havre de paix à 5 min de Fay aux Loges, cette maison T7 de 273 m² et d'environ 1ha de terrain, sur la route de Fay, commune de Sully la Chapelle.

C'est une maison avec un étage construit en 2007.

Au RdC, elle dispose d'une entrée avec des rangements et un toilette qui nous dirige vers un vaste salon/séjour avec toit cathédrale sur cuisine aménagée/équipée donnant un espace de 70m² !

Un dégagement dessert, une salle de bains, trois chambres dont deux avec une salle d'eau privative.

À l'étage, un grand palier de 40m² servant d'espace de jeux (suffisamment grand pour créer des pièces supplémentaires) avec un toilette et une chambre avec salle d'eau privative.

En complément, elle détient une autre entrée qui permet d'accéder à une dépendance de 30 m² avec salon, kitchenette, chambre, salle d'eau et toilette.

Un double garage complète le bien ainsi que plusieurs abris de rangement extérieur.

Idéal pour les amoureux de la nature, ce terrain de 1ha possède une sapinière et un cours d'eau.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 106 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie D.

Honoraires charge vendeur

Visite virtuelle disponible

277 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Date ERP	2023-01-10 00:00:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2339€ et 3164€ au 01/01/2021

Photos du bien





