



EN EXCLUSIVITE : Maison de 7 pièces (187 m²) en vente à VENNECY

VENNECY 45760

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

EN EXCLUSIVITE : Maison de 7 pièces (187 m²) en vente à VENNECY

Votre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE est heureuse de vous présenter à VENNECY (45760), cette maison de maître de 187 m² à rénover entièrement sur un terrain non constructible de 11 910 m².

Elle est organisée comme suit, au RDC : d'une entrée, d'un grand salon/séjour double de 37 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'une chambre, d'un toilette et d'une salle d'eau (à créer). A l'étage, un palier dessert 4 autres chambres de 15 à 20m² et une salle de bains.

Un grenier aménageable ainsi qu'une cave viennent compléter cette maison .

Garage et plusieurs dépendances avec de beaux volumes, possibilité de créer une habitation pour profession libérale ou autre.

A noter qu'un audit à été réalisé afin d'informer du coût des travaux de rénovation.

Une maison au beau potentiel dans un écrin de verdure qui ne demande qu'à être rénovée.

Contactez sans plus attendre notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VENNECY.

187 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-06-26 16:10:02
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

571 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



