

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE ST PRYVE ST MESMIN - Maison de 101 m² environ - 3 chambres

ST PRYVE ST MESMIN 45750

Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE

0238750000

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

EXCLUSIVITE ST PRYVE ST MESMIN - Maison de 101 m² environ - 3 chambres

En vente à quelques kilomètres d'Orléans, à ST PRYVE ST MESMIN (45750), votre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme dans un secteur résidentiel d'environ 101 m² et de 568 m² de terrain.

C'est une maison construite en 1985 avec un étage se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon/séjour avec cheminée insert, deux chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un toilette. A l'étage une mezzanine, une chambre, un salle d'eau avec toilettes. Cette maison indépendante est équipée de fenêtres en pvc double vitrage, d'un garage, une buanderie, un pool house et un abri de jardin.

Une terrasse avec store banne et un jardin sont présents pour un gain d'espace bienvenu.

L'École Élémentaire Hervé Bazin, l'École Maternelle Hervé Bazin et l'École Primaire des Sablons sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. Il y a quatre restaurants, des commerces, une boulangerie, un bureau de poste, une poissonnerie et une épicerie à proximité du logement.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête

lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison a une classe énergie D (241 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 230 € et 1 730 € en 2001.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à ST PRYVE ST MESMIN.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2001