



## Maison Ingre, 140m<sup>2</sup>, 4 chambres

INGRE 45140

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison Ingre, 140m<sup>2</sup>, 4 chambres

Venez découvrir cette charmante maison rénovée ! Coup de coeur assuré !

La maison est composée de 4 niveaux :

Une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée/aménagée chauffés par son poêle à granules.

Une salle d'eau avec toilette, quatre chambres dont une belle suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un toilette.

Une buanderie et une cave complètent ce bien.

Terrains de 155m<sup>2</sup> au total.

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : E

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







