



## CHECY - Maison 4 chambres 100 m<sup>2</sup>

CHECY 45430

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## CHECY - Maison 4 chambres 100 m<sup>2</sup>

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : dans un quartier calme et verdoyant de CHECY (454300), votre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces exposée est-ouest, de 100 m<sup>2</sup> et de 280 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison accolée construite en 1970 avec un étage. Elle inclut une entrée et un salon/séjour double de 28 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte aussi trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée et un bureau. Il propose une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Il est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage, de la fibre optique et de volets roulants.

Une terrasse et un jardin lui ajoutent de l'espace complémentaire bienvenu.

Elle se situe dans un quartier calme. Niveau transports en commun, il y a trois lignes de bus (56, 34 et 62) à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 20 km. On trouve un restaurant à proximité.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour une première visite de ce bien en vente.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-03-12 22:32:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



