



## Maison F4 à vendre à BOIGNY SUR BIONNE

BOIGNY SUR BIONNE 45760

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison F4 à vendre à BOIGNY SUR BIONNE

Aucun travaux à prévoir dans cette jolie maison très bien entretenue et à la décoration soignée.

Elle s'organise comme suit : une entrée, un beau salon/séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une véranda lumineuse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes et deux chambres (de 12 et 13 m<sup>2</sup>). Cette maison compte également de nombreux rangements et deux garages (25 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>).

A l'extérieur, un jardin entièrement clos et paysagé de 849 m<sup>2</sup>, une jolie terrasse et une piscine hors-sol complètent cette maison.

Travaux récents : toiture neuve, nouvelle clôture, portes de garage en alu, installation climatisation gainable réversible...

Le plus en annexe indépendante : une chambre aménagée de 14m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilettes.

Prestations de qualité à découvrir -> A VISITER SANS TARDER !!!

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-17 22:34:20
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

