



## Maison de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT JEAN DE BRAYE

Notre agence GUY HOQUET de Boigny sur Bionne vous présente en exclusivité cette maison de plain-pied entièrement rénovée en vente sur la commune de Saint Jean de Bray.

Elle est composée d'un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier, de deux chambres (dont une petite), d'une salle de bains et de toilettes.

Deux terrasses et un garage de 25 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 486 m<sup>2</sup> environ.

Cette maison est idéalement située, proches des écoles, des commerces et des transports en commun.

Contactez sans plus attendre notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour plus de renseignements sur cette maison.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-09-26 13:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



