



## Maison à vendre à Saint Jean de Braye - 3 chambres

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison à vendre à Saint Jean de Braye - 3 chambres

Découvrez cette maison mitoyenne, située à Saint Jean de Braye, France.

D'une superficie de 82 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 254 m<sup>2</sup> et comprend un garage fermé ainsi qu'une terrasse.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, un séjour spacieux de 25.50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz.

Construite en 1971, cette maison de style années 70 est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Langevin, l'École Notre-Dame de la Breauche, et le Collège Pierre de Coubertin. Vous pourrez également profiter des espaces verts à proximité et de la station de tram Saint-Jean de Braye - Clos du Hameau pour vos déplacements.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE et est proposée au prix de 200000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-09-05 16:41:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



