



## Maison spacieuse à vendre à Boigny sur Bionne - Référence 4622

BOIGNY SUR BIONNE 45760

**386 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison spacieuse à vendre à Boigny sur Bionne - Référence 4622

Découvrez cette magnifique longère à vendre, située à Boigny sur Bionne, offrant un cadre de vie idéal. D'une surface de 167 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est édifié sur un terrain de 1119 m<sup>2</sup>, exposé plein sud.

Elle est composée d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'une salle d'eau, d'un toilette et de deux chambres en enfilade.

A l'étage une mezzanine, trois chambres, un dressing, une salle d'eau avec toilette.

Garage, piscine chauffée, cave sur 1119 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette propriété est idéalement située proche des commodités, vous assurant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

167 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-02 10:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



