

# GUY HOQUET

## Maison à vendre à Saint Jean de Braye - 3 chambres

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne**0238750000**

## Maison à vendre à Saint Jean de Braye - 3 chambres

Notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne vous présente cette maison d'une surface de 78 m<sup>2</sup>, située à Saint Jean de Braye.

Elle est composée au rez de chaussée d'un salon/séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée semi-ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et des toilettes. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau. Appentis sur terrain d'environ 273m<sup>2</sup>.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour plus d'informations.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-05 11:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien