



## Maison Boigny Sur Bionne 5 pièces 74 m<sup>2</sup> (possibilité 110m<sup>2</sup>) en EXCLUSIVITE

BOIGNY SUR BIONNE 45760

265 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

## Maison Boigny Sur Bionne 5 pièces 74 m<sup>2</sup> (possibilité 110m<sup>2</sup>) en EXCLUSIVITE

Maison d'habitation sur sous-sol total proche bourg à rafraichir comprenant :

Une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un toilette. A l'étage un plateau à aménager pouvant accueillir trois chambres et une salle de bains.

Grand garage pour camping-car et un deuxième garage

Terrain de 1160 m<sup>2</sup> environ

74 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



