GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ORLEANS 45000

Appartement 2 pièces en hyper centre d'Orléans

ORLEANS 45000

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOIGNY SUR BIONNE

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Appartement 2 pièces en hyper centre d'Orléans

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé en hyper centre d'Orléans. D'une surface de 29 m², cet appartement de type 2 comprend en rez-de-cour une véranda, une pièce de vie, une kitchenette, une salle d'eau avec WC. A l'étage un coin nuit.
Situé indépendamment dans une petite copropriété il bénéficie d'une exposition sud, garantissant une belle luminosité. La véranda en aluminium apporte un espace de vie confortable et lumineux. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Les faibles charges de copropriété sont un vrai plus et la proximité du coeur historique d'Orléans est parfait pour profiter de la vie citadine. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE.

29 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	60 €
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-07 07:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien