



## Maison à vendre à Chécy - 4 chambres, 102 m<sup>2</sup>

CHECY 45430

**242 000 € \***

\* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison à vendre à Chécy - 4 chambres, 102 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Chécy, . Avec une superficie de 102 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, 4 chambres dont une à terminer, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien comprend également 2 salles d'eau et 2 WC, offrant tout le confort nécessaire. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz. Située sur un terrain de 753 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un sous-sol pour un stationnement pratique. Construite en 1961, elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. La maison est située à proximité de plusieurs écoles, notamment le Collège Pierre Mendès France et l'École élémentaire Jean Baudoïn, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. N'attendez plus pour visiter ce bien, référencé 4820, proposé au prix de 230 000 € par l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-10 06:52:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





