



À vendre : Longère spacieuse à Donnery - Réf. 4846

DONNERY 45450

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

À vendre : Longère spacieuse à Donnery - Réf. 4846

Découvrez cette magnifique longère à vendre, située à Donnery, . Avec une surface habitable de 210 m² et un terrain de 2434 m², cette propriété est idéale pour les familles. Elle comprend 8 pièces, dont 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau, accompagnées de 2 WC. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés avec des radiateurs, garantissant une chaleur agréable tout au long de l'année.

L'extérieur de la maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'un garage double, d'un portail électrique et de panneaux solaires, ajoutant à la praticité et à l'efficacité énergétique de ce bien.

Localisé à proximité de l'École de Donnery, ce bien est entouré de plusieurs commodités telles que des parcs, des boulangeries, des pharmacies et un bureau de poste, rendant la vie quotidienne agréable et pratique.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située.

210 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-04-02 19:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



