



ST JEAN DE BRAYE - Maison 135m2 - 5 chambres

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

ST JEAN DE BRAYE - Maison 135m2 - 5 chambres

Dans un secteur verdoyant, calme et résidentiel, venez découvrir cette maison de 135 m² environ. Cette maison sur sous sol complet se compose d'une entrée, un beau salon/séjour double de 30 m² très lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée refaite à neuf, un bureau et cinq chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et WC, une salle de bains avec WC, un double garage.

Le terrain de la propriété s'étend sur 607 m² environ.

La maison est située dans la commune de ST JEAN DE BRAYE proche de toutes les commodités. Plusieurs écoles (maternelle, primaire, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, il y a le bus 15, 8 et 2 à proximité.

Contactez nous au 02.38.75.00.00 ou sur guyhoquet.com !!

135 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-10 18:52:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2440€ au 06/08/2022

Photos du bien





