



## Maison à vendre en exclusivité à Boigny sur Bionne 7 pièces - 4 chambres

BOIGNY SUR BIONNE 45760

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison à vendre en exclusivité à Boigny sur Bionne 7 pièces - 4 chambres

Notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne vous propose cette maison sur sous sol total de 131.85 m<sup>2</sup> située à Boigny sur Bionne.

Elle est composée d'une entrée, d'un vaste salon/séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert, d'une salle à manger sur cuisine récente, ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, des toilettes et d'un espace bureau.

A l'étage, un palier desservant deux autres belles chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Au sous sol, un garage, une buanderie, deux pièces et des toilettes. Une terrasse sur un terrain de 578 m<sup>2</sup> environ.

Idéalement située, vous trouverez à proximité écoles, commerces et transports en commun.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne pour organiser une visite.

131.85 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-15 13:24:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



