



Maison à vendre à TRAINOU - 131.50m² - 4 chambres

TRAINOU 45470

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne**0238750000**

Maison à vendre à TRAINOU - 131.50m² - 4 chambres

Notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne est ravie de vous présenter en exclusivité cette maison spacieuse de 131.50m² de 7 pièces idéale pour une famille.

Elle est composée au rez de chaussée d'un salon/séjour agréable et lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de deux chambres et des toilettes. A l'étage, un dégagement desservant deux autres chambres avec placard, un bureau et une salle d'eau avec toilettes.

Le bien est édifié sur magnifique terrain de 2319 m², offrant un espace extérieur très agréable. Exposée au sud-ouest, cette maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Garage attenant, terrasses et cabanes dans le jardin.

À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École élémentaire et le Collège de la Forêt, parfaits pour vos enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE.

131.5 m²**7 pièce(s)****4
chambres**

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





