



À vendre en exclusivité : Studio à Chécy

CHECY 45430

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

À vendre en exclusivité : Studio à Chécy

Découvrez cet appartement à vendre situé à Chécy, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

D'une surface de 32.84 m², cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, dans une résidence sécurisée.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains avec toilettes.

Une cave et une place de parking attitrée, avec accès portail automatique, viennent compléter ce bien.

Proche des établissements scolaires, transports en commun et commerces.

Contactez notre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

32.84 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	920 €
Prestations / charges	230/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-05-09 00:42:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

