



Maison de plain pied à vendre à TRAINOU - 104m²

TRAINOU 45470

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison de plain pied à vendre à TRAINOU - 104m²

Notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne vous présente en exclusivité cette maison de plain pied située sur la commune de TRAINOU .

Elle est composée d'une entrée, d'un grand salon/séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'un bureau, d'une salle d'eau et des toilettes. A noter qu'une possibilité d'agrandir le bureau est réalisable pour créer une 3ème chambre.

Un double garage de 40m² et une dépendance avec four à pain viennent compléter ce bien, sur un terrain de 1 392m².

Des travaux sont à prévoir.

Située à proximité de l'école et du collège, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour plus d'informations.

104 m²

6 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Date ERP	2025-05-16 05:38:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



