



Maison à vendre à TRAINOU - Référence 4706

TRAINOU 45470

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre à TRAINOU - Référence 4706

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à TRAINOU, France. D'une superficie de 99 m², cette propriété se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le prix de vente est fixé à 160 000 €. La maison, construite en 1979, est de style années 80 et se trouve sur un terrain de 374 m². Vous apprécierez son intérieur lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 40 m² exposé EST - OUEST, ainsi qu'un foyer ouvert pour des soirées conviviales. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison est calme et dispose d'une salle de bain, d'un WC séparé, et d'une cave. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un stationnement extérieur. La construction est en parpaing avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout. De plus, la maison est équipée de la fibre optique et dispose d'un sous-sol. Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE. À proximité, vous trouverez le Collège de la Forêt et l'École élémentaire, offrant un cadre de vie agréable pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-05-09 06:40:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





