



Maison de plain pied à vendre à Saint Jean de Braye - 4 pièces, 3 chambres

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison de plain pied à vendre à Saint Jean de Braye - 4 pièces, 3 chambres

Notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne vous invite à découvrir cette charmante maison de plain pied à vendre située à Saint Jean de Braye.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Garage de 21m² sur un terrain de 644 m².

La cuisine et la salle d'eau ont été récemment refaites, seulement quelques travaux de rafraîchissement restent à prévoir.

Idéalement située, vous serez à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway Verville et à 2 minutes de l'arrêt de bus. Les écoles maternelles, primaires et collège sont accessibles en 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77.36 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-26 09:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



