



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,00 M²

Orléans 45000

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,00 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur du quartier prisé de La Madeleine à Orléans. Idéal pour une personne seule ou un investisseur, ce studio au quatrième étage avec ascenseur offre une vie pratique et confortable.

Profitez de la proximité des commodités avec le Carrefour Market à seulement 200 mètres et de nombreux commerces, boulangeries, restaurants et boucheries à quelques pas. Les amateurs de nature apprécieront les parcs tels que le Square Bernard Philardeau, à une minute à pied.

Côté transport, la station de bus Commandant de Poli se trouve à 400 mètres, desservie par la ligne L, facilitant vos déplacements au quotidien. Les écoles et services sont également à proximité, rendant cet emplacement idéal pour un mode de vie urbain et dynamique.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 66 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

18 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
WC	1

Photos du bien



