



Maison à vendre 5 chambres de 103 m²

Saint-Jean-de-Braye 45800

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre 5 chambres de 103 m²

SAINT JEAN DE BRAYE (45800) venez découvrir cette maison mitoyenne de 5 chambres de 103 m² environ sur sous-sol piéton complet..

Elle se compose d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée (refaite en 2023) et un wc pour le rez-de-chaussée .

A l'étage, cinq chambres (entre 9 et 12 m²), une salle d'eau refaite récemment avec wc.

Une terrasse et un joli jardin 461 m² viennent également agrémenter cette maison.

Vous trouverez également deux grands garages avec portes automatisées et une cuisine d'été.

Située à proximité des commodités, vous apprécierez la proximité des commerces tels que le Spar à 900 mètres et le Carrefour Market à quelques minutes en voiture. Les écoles, comme l'École élémentaire Paul Langevin, sont accessibles à pied.

Les amoureux de la nature profiteront des parcs et forêts environnants, notamment l'île de la Bionne à 11 minutes à pied. Côté transport, la maison est bien desservie avec l'arrêt de bus Picardière à seulement 1 minute à pied, sur les lignes 15 et 57.

Ne manquez pas cette opportunité à 227.000€ pour un cadre de vie paisible et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus.

103 m²

7 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2023

Photos du bien





