



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 150,00 M²

Boigny-sur-Bionne 45760

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 150,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Boigny-sur-Bionne, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort. sur sous-sol total.

Ce bien comprend au RDC, une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, donnant tous deux accès à une véranda, deux chambres, une salle de bains et un toilette

A l'étage un palier, trois chambres, un dressing, une salle de bains avec douche et toilette.

Le sous-sol comprend, un garage un cave, une laverie un atelier Beau terrain de 976 m² avec abris de jardin.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et de la Forêt domaniale d'Orléans.

Bien desservie par les transports, la maison se trouve à quelques minutes de la ligne de bus locale, garantissant un accès facile aux environs.

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m ² par an
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	976 m ²

Photos du bien



