



## Maison - 4 chambres - 132 m<sup>2</sup>

Chécý 45430

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison - 4 chambres - 132 m<sup>2</sup>

□ MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES – CHÉCY PROCHE BOIGNY-SUR-BIONNE □

Située dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette belle maison familiale d'environ 132 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

□ Les atouts du bien :

- Véranda lumineuse
- Salon / séjour convivial
- Cuisine indépendante avec accès terrasse
- 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée
- Bureau idéal télétravail
- Salle de bains avec douche au RDC + salle d'eau à l'étage
- Buanderie
- Garage + carport
- Nombreux stationnements sur la propriété

□ À l'extérieur :

Terrain entièrement clos et arboré avec clôture récente en aluminium et portail coulissant motorisé, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

□ Emplacement recherché :

- Commerces et galerie marchande à 2 min

- Écoles maternelle, primaire et collège de à proximité
- École Notre-Dame de la Bretauche à 2 min en voiture
- Arrêt de bus Les Huttes (lignes 56 et 65) à 3 min à pied
- Île de la Bionne à proximité pour vos balades nature

□ Maison idéale pour une famille recherchant confort, espace et praticité au quotidien.

□ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Surface terrain	631 m <sup>2</sup>

Photos du bien





