



## Maison de plain-pied sur sous-sol complet

5 Pièces - 4 Chambres - 81 m<sup>2</sup> environ 45760

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison de plain-pied sur sous-sol complet

Découvrez cette charmante maison de plain-pied sur sous-sol complet à Marigny-les-Usages, idéalement située pour vous offrir confort et praticité.

Elle se compose d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres; une 4ème chambre en sous-sol, une salle d'eau, un WC indépendant. cette propriété de 93 m<sup>2</sup> est parfaite pour une famille en quête de tranquillité.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun, avec l'arrêt de bus Citadelle à seulement 300 mètres, desservi par les lignes 12 et 57. Les commodités ne manquent pas, avec de nombreux commerces, restaurants et boulangeries à proximité.

Pour vos enfants, les écoles les plus proches se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Les amoureux de la nature apprécieront la forêt domaniale d'Orléans à seulement 3 minutes en voiture, ainsi que plusieurs parcs à proximité.

À 244 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





