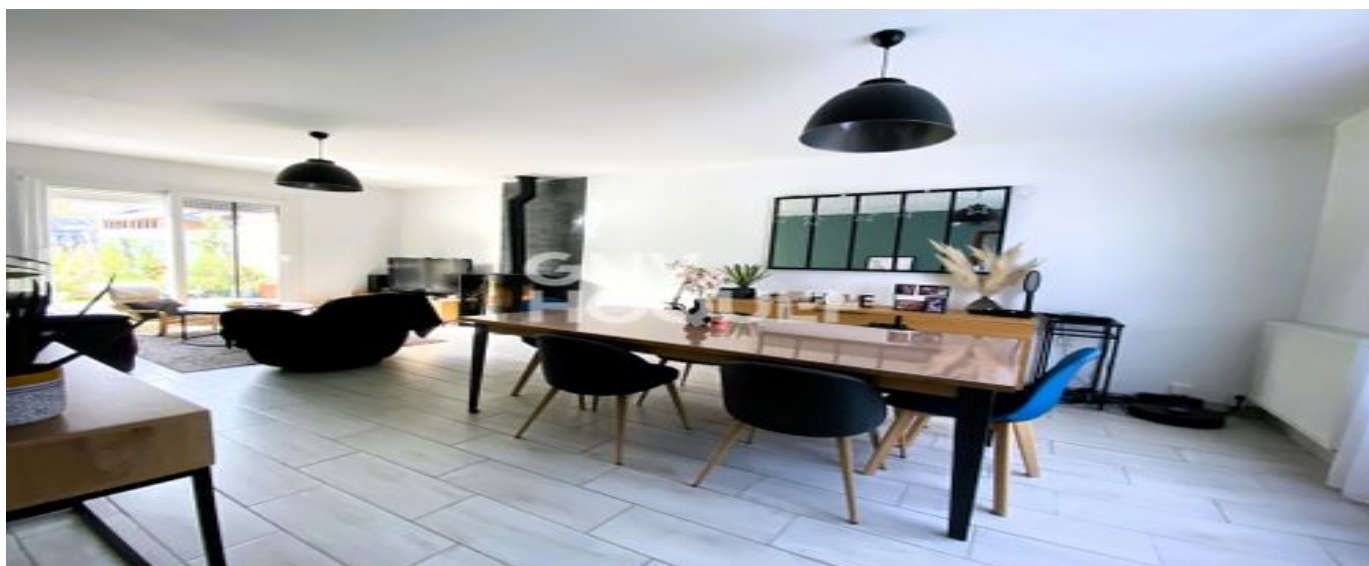




Maison à St Jean de Braye 3 chambres - 86 m²

Saint-Jean-de-Braye 45800

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à St Jean de Braye 3 chambres - 86 m²

Notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne vous présente en exclusivité à Saint-Jean-de-Braye, cette maison sur sous sol piéton, située dans un quartier proche de tous commerces, écoles et transports en commun,

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et des toilettes. A l'étage, un dégagement desservant 3 belles chambres et une salle de bains. Au sous sol, vous trouverez un espace buanderie, une pièce aménagée et une cave.

Le bien est équipé d'un garage et d'un atelier, sur un terrain de 325m² environ.

Cette maison chaleureuse offrant un cadre de vie idéal, est parfaite pour une famille. Profitez de la proximité des écoles, avec l'école élémentaire et maternelle Paul Langevin à seulement quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

86 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien





