



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 135,83 M²

Chécý 45430

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 135,83 M²

Découvrez cette charmante maison de 135m² environ, située à Chécý dans un secteur calme et résidentiel, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort. Avec ses 5 chambres, cette propriété offre une belle belle de vie lumineuse de 47m² environ et une excellente performance énergétique (DPE C) grâce à de nombreux travaux d'isolation effectués..

Son poêle à granulés et sa climatisation réversible offrent un confort été comme hiver. Un sous-sol complet qui se compose d'espaces garage, atelier et stockage et un terrain clos et arboré est de 728m² environ, agrémentent la maison.

Profitez de la proximité des commodités avec les commerces tels que le SPAR de Boigny-sur-Bionne et le Centre Commercial E.Leclerc à seulement 2 minutes en voiture. Les écoles primaires Notre-Dame de la Bretauche et Albert Camus sont également à quelques minutes.

Pour vos déplacements, les lignes 56 et 65, sont à quelques pas. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de la forêt domaniale d'Orléans et des parcs comme l'île de la Bionne.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 284 000€. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

135.83 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Bois, Panneaux solaires, Poêle à granulés, Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



