## Votre fiche bien Location à Traînou 45470



# MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 83,50 M<sup>2</sup>

Traînou 45470

### 850 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois Dépôt de garantie : 820 € Honoraires charges locataires: 644 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 249 € TTC.

# Guy HOQUET BOIGNY SUR BIONNE

Rue de Verdun 45760 Boigny-sur-Bionne 0238750000

# MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 83,50 M<sup>2</sup>

Charmante maison de plain pied dans secteur calme, elle se compose d'un beau séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques de cuisson, four et hotte, dégagement avec placard, deux chambres dont une avec placards, WC, salle d'eau. Grand garage avec grenier, jardin clos et portail électrique;

Loyer 820 € + provisions de charges: 30 €

Pour toute demande de visite merci de contacter Delphine Clerc au 06 62 23 77 11

83.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

820

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

| Provision sur charges | 30                |
|-----------------------|-------------------|
| Conso Energ           | 237 kWh√m2 par an |
| Nombre places parking | 1                 |
| Nombre garages/Box    | 1                 |
| Mode Chauffage        | Électrique, Bois  |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Année construction    | 2001              |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 1                 |

### Photos du bien





















