



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,95 M²

Boigny-sur-Bionne 45760

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,95 M²

Votre agence GUY HOQUET de Boigny sur Bionne vous propose cette maison neuve située à Boigny-sur-Bionne, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses quatre chambres spacieuses et un grand séjour lumineux, cette propriété de 122,95 m² est parfaite pour accueillir votre quotidien. Profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale grâce à son excellent DPE classé A.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour, d'une cuisine à créer, d'un cellier, d'une chambre et des toilettes. A l'étage, un palier desservant 3 belles chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes. Garage sur un terrain de 480m² environ.

Située à proximité des commodités, vous trouverez un arrêt de bus à seulement 100 mètres, desservi par plusieurs lignes, un supermarché situé à quelques minute. Les familles apprécieront la proximité de l'école primaire de Boigny sur Bionne à 15 minutes à pied.

Contactez-nous pour organiser une visite.

122.95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	480 m2

Photos du bien



