



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,95 M<sup>2</sup>

Boigny-sur-Bionne 45760

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,95 M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET de Boigny sur Bionne vous propose cette maison neuve située à Boigny-sur-Bionne, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses quatre chambres spacieuses et un grand séjour lumineux, cette propriété de 122,95 m<sup>2</sup> est parfaite pour accueillir votre quotidien. Profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale grâce à son excellent DPE classé A.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour, d'une cuisine à créer, d'un cellier, d'une chambre et des toilettes. A l'étage, un palier desservant 3 belles chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes. Garage sur un terrain de 480m<sup>2</sup> environ.

Située à proximité des commodités, vous trouverez un arrêt de bus à seulement 100 mètres, desservi par plusieurs lignes, un supermarché situé à quelques minutes. Les familles apprécieront la proximité de l'école primaire de Boigny sur Bionne à 15 minutes à pied.

Contactez-nous pour organiser une visite.

122.95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	480 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



