



## Maison à vendre à Boigny sur Bionne - 3 chambres - 100 m<sup>2</sup>

Boigny-sur-Bionne 45760

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison à vendre à Boigny sur Bionne - 3 chambres - 100 m<sup>2</sup>

Notre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne vous présente cette charmante maison à Boigny-sur-Bionne, idéalement située pour les familles. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables, cette maison de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie très agréable.

Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un beau salon/séjour, d'un cellier et de toilettes. A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle de bains, des toilettes et une suite parentale avec salle d'eau privative.

Un garage vient compléter ce bien, sur un terrain de 326 m<sup>2</sup> environ.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de nombreuses commodités et du centre bourg.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	326 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



