



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,73 M<sup>2</sup>

Saint-Jean-de-Braye 45800

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,73 M<sup>2</sup>

À vendre à Saint-Jean-de-Braye limite Orléans, ce charmant appartement situé au premier étage vous offre un cadre de vie idéal. Avec sa pièce de vie exposée plein sud, ses deux chambres spacieuses et sa salle de bain, il est parfait pour une petite famille ou un couple. Ce bien bénéficie d'un excellent DPE (C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commodités : Commerces à seulement 100 mètres.. Les écoles maternelles et primaires sont accessibles à pied. Pour vos déplacements, la gare d'Orléans est à seulement 3 minutes en voiture, et l'arrêt de bus Pomme de Pin est au pied, de l'immeuble.

Ne manquez pas cette opportunité Contactez-nous pour plus d'informations!

**63.73 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



