



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,73 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,73 M²

À vendre : Charmant appartement T3 de 63,73 m² à Saint-Jean-de-Braye limite ORLEANS, idéalement situé au premier étage. Ce bien comprend une belle pièce de vie exposée sud et ouest, deux chambres spacieuses et une salle de bain, offrant un cadre de vie confortable et lumineux.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) pour des économies sur vos factures. À proximité de toutes commodités : commerces à seulement 100 mètres,

Les familles apprécieront la proximité des écoles, à 300 mètres. Pour vos déplacements, la gare d'Orléans est à seulement 3 minutes en voiture, et plusieurs lignes de bus sont facilement accessibles. Contactez-nous pour une visite !

63.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 136 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1632 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





6 rue de la Glacière
45800 ST JEAN DE BRAYE

Samedi 20 juin
10h-16h

VISITES AVEC/SANS
RENDEZ -VOUS

JOURNÉE
PORTES
OUVERTES

GUY HOQUEL

SANDRA MACIEL
Commissaire aux Propriétés
+ 02.38.75.00.00
+ 06.30.06.07.57
+ 145, rue VESQUIN, CENTRE COMMERCIAL
45760 BOCHY SUR BICHONNE **Ne pas jeter sur la voie publique**