



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 89,87 M²

Orléans 45100

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 89,87 M²

Découvrez cette charmante maison de plain peid à Orléans, située dans le quartier prisé du Sud Loire. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont une entrée, un séjour/salon, une salle d'eau, un toilette, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres lumineuses, un garage avec grenier.. La maison dispose d'une surface habitable de 89,87 m² et bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE classé C.

Vous serez séduit par la proximité des transports : le tramway Co'Met est à seulement 4 minutes à pied, desservant la ligne A, et deux arrêts de bus à 6 minutes à pied vous assurent une mobilité facile en ville. La gare d'Orléans est également accessible en 4 minutes en voiture.

Cette maison est proposée au prix attractif de 244 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un emplacement privilégié. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

89.87 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Air pulsé
Année construction	1988
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	426 m2

Photos du bien



