



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M<sup>2</sup>

Saint-Jean-de-Braye 45800

**144 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Saint-Jean-de-Braye, ce charmant appartement de 61 m<sup>2</sup> vous attend au troisième étage d'un immeuble doté d'un ascenseur et interphone. Profitez d'un espace de vie lumineux et bien agencé, comprenant deux chambres confortables une salle de bain fonctionnelle, et un WC. Il dispose également d'une cave ainsi que d'une place de parking.

Idéalement situé, vous serez à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de tramway, des commerces et des établissements scolaires.

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour les acheteurs à la recherche de confort et de praticité. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous dans ce quartier dynamique.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	168
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1519 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



