



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,45 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,45 M²

Découvrez cet appartement lumineux de 44,45 m² situé au 6 étage avec ascenseur à Saint-Jean-de-Braye. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce bien offre une chambre confortable et un espace de vie agréable. Un balcon, un garage et une cave

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Laurencin à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne 2. La gare d'Orléans est également accessible en 5 minutes en voiture.

Pour vos courses, vous trouverez des commerces à 600 mètres.

Pas de procédure en cours.

Charges appelée au trimestre 850€ environ comprenant communs, ascenseur, eau et chauffage.

44.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	243
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



