



## Maison de caractère à vendre de 153 m<sup>2</sup> + dépendances

Ascoux 45300

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison de caractère à vendre de 153 m<sup>2</sup> + dépendances

Notre agence GUY HOQUET de Boigny sur Bionne vous présente en exclusivité à Ascoux, située à seulement 5 km de Pithiviers, cette charmante maison de caractère de 153 m<sup>2</sup>.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'une salle à manger, d'un salon/séjour, des toilettes, d'une buanderie et d'une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec toilettes.

A l'étage, un dégagement desservant une chambre avec salle d'eau, 2 autres chambres, une salle de bain et des toilettes.

La maison est équipée d'une climatisation réversible et dispose d'une excellente isolation thermique garantissant des économies d'énergie.

Plusieurs dépendances à restaurer, offrant des possibilités pour les professions libérales ou autre. Très belle cave ancienne et hangar, sur un terrain de 985 m<sup>2</sup> environ.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir.

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	985 m2

---

## Photos du bien



