



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,76 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

248 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,76 M²

Découvrez cette charmante maison située en plein centre de Saint-Jean-de-Braye, un véritable havre de paix pour votre famille. Avec ses 4 chambres, elle offre un cadre de vie idéal.

La maison est idéalement située à seulement 2 minutes à pied du tramway et de l'arrêt de bus. Les commodités ne manquent pas avec des commerces de proximité à 4 min à pied. Les écoles, telles que le collège ou maternelle, sont également à proximité.

Profitez de la nature avec le Parc des Longues Allées à 8 minutes de marche et la forêt à seulement 13 minutes. Cette maison est une opportunité rare à 255 600€. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier dynamique et au calme à la fois. Contactez-nous pour plus d'informations.

96.76 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	506 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien





