



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 92,00 M²

Fleury-les-Aubrais 45400

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 92,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Fleury-les-Aubrais, idéalement située proche gare et tram. Avec ses 3 chambres, un sous-sol partiellement aménagé, cette habitation offre un espace de vie accueillant pour toute la famille.

Les commodités sont à portée de main : Intermarché à 5 minutes à pied, Lidl à 8 minutes, et un centre commercial à 10 minutes. Les familles apprécieront également la proximité des écoles.

Pour vos loisirs, de nombreux parcs sont à proximité. Cette maison est une opportunité à saisir pour un quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette occasion unique !

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	377 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien





