



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,00 M<sup>2</sup>

Saint-Jean-de-Braye 45800

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 82,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Saint-Jean-de-Braye, cette maison mitoyenne de 82 m<sup>2</sup> environ est idéale pour une famille. Elle offre un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau et des WC pour le rez-de-chaussée. A l'étage trois chambres et un cabinet de toilettes (WC + lavabo).

Un grand garage.

Le chauffage individuel gaz assure un confort optimal.

Des travaux de rafraichissements et d'amélioration énergétique sont à prévoir.

Située à proximité de nombreux commerces, cette maison est également bien desservie par les transports en commun à seulement 3 minutes à pied et à proximité des écoles. Pour vos loisirs, profitez des parcs environnants et des forêts accessibles à pied.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 165 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations!

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1936
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	248 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



