



□ CHÉCY – Proche Boigny-sur-Bionne

CHECY 45430

241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

□ CHÉCY – Proche Boigny-sur-Bionne

□ Maison de plain-pied à Chécy – Secteur résidentiel calme – 3 chambres – Beau potentiel

Située dans un environnement résidentiel recherché de Chécy, à proximité immédiate de Boigny-sur-Bionne, découvrez cette maison de plain-pied offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Édifiée sur un agréable terrain de 581 m² sans vis-à-vis, cette maison à moderniser se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'une véranda apportant un espace de vie supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré, d'une terrasse avec store banne idéale pour les beaux jours, ainsi que de nombreuses dépendances :

- ✓ Double garage avec fosse à vidange
- ✓ Cave
- ✓ Grenier
- ✓ Abri de jardin

Le bien bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des écoles, collège, commerces et transports.

□ Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un secteur calme et recherché.

□ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette

maison.

92 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	581 m ²

Photos du bien





