



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 154,20 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 154,20 M²

À vendre à Saint-Jean-de-Braye, cette spacieuse maison familiale de 154 m² offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 5 chambres spacieuses, possibilité 6, elle saura vous séduire par son confort et sa luminosité.

Cette maison sur sous-sol total est composée au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes.

A l'étage, un grand palier desservant trois chambres, avec possibilité d'en créer une quatrième, une salle d'eau et des toilettes.

Sous-sol total, avec buanderie, cave et grand garage, sur un terrain d'environ 783 m².

Idéalement située à proximité des transports en commun, des commerces du centre ville et du collège Coubertin.

Contactez-nous pour une visite !

154.2 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	783 m ²

Photos du bien





