



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 154,20 M<sup>2</sup>

Combleux 45800

**438 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 154,20 M<sup>2</sup>

À vendre à Saint-Jean-de-Braye, cette spacieuse maison familiale de 154 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 5 chambres spacieuses, possibilité 6, elle saura vous séduire par son confort et sa luminosité.

Cette maison sur sous-sol total est composée au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes.

A l'étage, un grand palier desservant trois chambres, avec possibilité d'en créer une quatrième, une salle d'eau et des toilettes.

Sous-sol total, avec buanderie, cave et grand garage, sur un terrain d'environ 783 m<sup>2</sup>.

Idéalement située à proximité des transports en commun, des commerces du centre ville et du collège Coubertin.

Contactez-nous pour une visite !

154.2 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	783 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





