



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

Boigny-sur-Bionne 45760

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Boigny-sur-Bionne, maison sur sous sol total à rafraîchir, située dans un quartier paisible et proches des commerces, écoles et transports en commun.,

Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un spacieux salon/séjour lumineux avec cheminée, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de toilettes.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récent, installée en 2021.

Au sous-sol, vous découvrirez une grande pièce offrant de belles possibilités, d'une autre pièce, d'une buanderie, d'une cave et d'un garage. Terrain arboré de 760 m<sup>2</sup> environ.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire sur la commune de Boigny sur Bionne. Contactez-nous pour organiser une visite !

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	760 m2

---

## Photos du bien

