



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

Boigny-sur-Bionne 45760

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun

45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

À vendre en exclusivité à Boigny-sur-Bionne, maison sur sous sol total de 80 m² offrant un cadre de vie idéal. Avec ses trois chambres et un séjour lumineux, cette maison est parfaite pour accueillir une famille.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes.

Au sous-sol, un garage, un atelier et une pièce. Deuxième garage situé sous la terrasse, sur un terrain de 655 m² environ.

Profitez de la proximité des transports, des écoles et commerces à seulement quelques minutes à pied !

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour une visite !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	304 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	655 m ²

Photos du bien



