



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 167,00 M²

Marigny-les-Usages 45760

391 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 167,00 M²

Découvrez cette magnifique maison de plain pied de 2012 à Marigny-les-Usages, offrant un cadre de vie idéal avec ses 5 chambres spacieuses et ses 8 pièces lumineuses.

Profitez de ses 167 m² de surface habitable et d'un terrain de 6600m², parfaits pour les familles nombreuses ou pour recevoir vos invités.

Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour/salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 60 m² ainsi qu'un cellier, un toilette, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau, une salle d'eau avec toilette,.

Normes RT 2012 avec pompe à chaleur avec plancher chauffant d'où la classe énergétique B

Les écoles sont également proches, facilitant le quotidien des familles. Pour vos loisirs, de nombreux parcs et forêts se trouvent à proximité, offrant des espaces verts pour vous détendre.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette superbe propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

167 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	6600 m ²

Photos du bien



