



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 167,00 M<sup>2</sup>

Marigny-les-Usages 45760

**391 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 167,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison de plain pied de 2012 à Marigny-les-Usages, offrant un cadre de vie idéal avec ses 5 chambres spacieuses et ses 8 pièces lumineuses.

Profitez de ses 167 m<sup>2</sup> de surface habitable et d'un terrain de 6600m<sup>2</sup>, parfaits pour les familles nombreuses ou pour recevoir vos invités.

Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour/salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'un cellier, un toilette, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau, une salle d'eau avec toilette,.

Normes RT 2012 avec pompe à chaleur avec plancher chauffant d'où la classe énergétique B

Les écoles sont également proches, facilitant le quotidien des familles. Pour vos loisirs, de nombreux parcs et forêts se trouvent à proximité, offrant des espaces verts pour vous détendre.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette superbe propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

167 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 83 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                       |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur              |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage    | Au sol                       |
| Année construction     | 2012                         |
| Surface terrain        | 6600 m <sup>2</sup>          |

## Photos du bien



