



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,25 M²

Orléans 45000

136 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,25 M²

Votre agence GUY HOQUET de Boigny sur Bionne vous propose en exclusivité ce charmant appartement situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, dans une résidence récente et sécurisée quartier Chateaudun-Bannier à Orléans.

Ce bien est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec toilettes. Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son DPE de catégorie C, garantissant une bonne isolation thermique et d'un chauffage individuel au sol. Vous bénéficiez également de deux places de stationnement à l'intérieur de la résidence pour y garer vos véhicules.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un quartier dynamique tout en profitant d'un cadre de vie agréable. Contactez-nous pour organiser une visite.

39.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	132 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1040 €

Photos du bien

