



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,50 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,50 M²

Découvrez cette charmante maison familiale à Saint-Jean-de-Braye, idéalement située pour allier confort et praticité. Elle offre un espace de vie généreux baigné de lumière, ainsi que 4 chambres dont 1 au rdc, un bureau, et un sous-sol total.

Le tout sur un agréable jardin de plus de 1000m², sans vis à vis

Proposée à 357 000€, cette maison est une opportunité à saisir pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et bien desservi.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier prisé! Contactez-nous pour plus d'informations.

157.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1026 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien





